

**ATA 473ª DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO IBAPE/SP****REALIZADA EM 19/11/2024**

Ata da 473ª Assembleia Geral Ordinária do IBAPE/SP - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo - CNPJ 65.714.784/0001.65, realizada aos 19 de novembro de 2024, de forma presencial, no auditório do Crea-SP, situada na Av. Angélica nº 2364, 4ª andar - Consolação, São Paulo/SP, com a presença do Sr. Presidente, Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad e dos demais membros que assinam livro próprio. **1.) Início da Assembleia Geral Ordinária:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad iniciou a Assembleia em 2ª Chamada às 18h00, agradecendo a presença de todos. Em seguida informou que a ata da última Assembleia realizada em 08 de outubro de 2024, está disponível na mesa onde se assina o livro de presença e no quadro de avisos do IBAPE/SP, colocando em deliberação e tendo sido aprovada por unanimidade. **2.) Apresentação de novos Associados:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad fez a apresentação da nova associada presente, com os cumprimentos de boas-vindas: Engº Civil Luiz Felipe Pedão (Titular) e Engª Civil Amanda da Silva Matos (Titular), na sequência também comunicou sobre os novos associados ausentes nesta assembleia, sendo eles: Engº Civil Andre Vitor de Sousa Navarro (Titular) e Engº Civil Jose de Campos Meirelles Junior (Titular). **3.) Apresentação e aprovação sobre Ato Normativo - CNJ da Câmara Ambiental:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, passou a palavra ao Engª Ana Carolina Valério Nadalini - Coordenadora da Câmara Ambiental do IBAPE/SP, indagou que se trata de uma Nota do CNJ, que trata da questão de danos ambientais. Informou que a Câmara Ambiental resolveu fazer uma Nota, informando sobre a importância do uso do sensoriamento remoto, mas também da importância da perícia, pois a Nota fala sobre a "*possibilidade de dispensa de perícia para identificação da materialidade a partir do uso de imagem*". Informou que a Câmara quis elaborar esta Nota Técnica, abordando esta questão da a Imagem Aérea não ser suficiente para definir está materialidade do dano ambiental e por isso ser imprescindível a Perícia. Informou que a questão da urgência se dá por conta da abertura de uma audiência pública pelo CNJ para tratar destas questões, tendo como prazo até 20 de dezembro de 2024 para fazer esta contribuição e encaminhado via IBAPE/SP. Na sequência fez uma breve apresentação da Nota Técnica, explicando seu conceito geral aos presentes na assembleia. Ao fim de sua apresentação e sanado as dúvidas dos presentes, com a palavra o Engº Civil Jonas Mattos, enfatiza a brilhante apresentação e coloca o texto em votação, que foi aprovado por unanimidade, dando por encerrada a votação. **4.) Comunicados Gerais:** O Engº Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP, informou sobre o adiamento de dois eventos do IBAPE/SP, sendo eles: a) 1º Seminário de Avaliações e Perícias no interior do estado de São Paulo, sendo este adiado para o próximo ano de 2024; b) 1º Seminário Tecnológico entre IBAPE/SP e IPT - DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES: Durabilidade,

Rev01

Desempenho Acústico e Segurança ao Fogo, também sendo adiado para o próximo ano de 2024. **4.1) Eventos:** O Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad - Presidente do IBAPE/SP informou sobre os eventos a serem realizados pelo IBAPE, sendo eles: Dia 29 de novembro de 2024 - Festa dos 45 Anos do IBAPE/SP, a ser realizada Espaço Fiorello - Rua Maranhão, 621 - Higienópolis. Informou que a festa já conta com adesão de 100 participantes. Informou que hoje foi a virada de lote, mas em reunião com as diretoras Eng<sup>a</sup> Cartógrafa Renata Denari Elias - Diretora de Eventos do IBAPE/SP e Eng<sup>a</sup> Civil Vera Regina Nogueira de Sá - Diretora de Relações Institucionais do IBAPE/SP, onde foi decidido promover uma black Friday da festa, deixando o mesmo valor de R\$ 125,00 até o dia 22/11 (sexta-feira). **4.2) Eventos Apoiados:** O Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre os próximos eventos apoiados pelo IBAPE/SP a seguir: Dia 04 e 05 de junho de 2025 - 18<sup>o</sup> Simpósio Brasileiro de Impermeabilização, a ser realizado por IBI Brasil - Instituto de Impermeabilização, da sede Millenium Milenium Centro de Convenções; De 17 a 25 de novembro de 2025 - XXII COBREAP, que será realizado em João Pessoa - PB. **5.) Cursos:** O Eng<sup>o</sup> Mecânico Agnaldo Calvi Benvenho - Diretor Cultural do IBAPE/SP, informou sobre dois cursos já realizados em novembro, sendo eles: De 04, 05 e 06 de novembro de 2024 - Perícias de Engenharia Elétrica - Básico, ministrado pelo professor Eng<sup>o</sup> Eletricista Eletrônico Sergio Levin; De 11, 12, 13, 18 e 19 de novembro de 2024 - Avaliação de Imóveis Urbanos por Tratamento Científico (Inferência Estatística), ministrado pela professora MSc. Arquiteta Urbanista Ana Maria de Biazzi Dias de Oliveira. Na sequência informou sobre os próximos cursos a serem realizados, sendo eles: De 25 e 26 de novembro de 2024 - Aspectos Práticos da Norma de Garantia - ABNT NBR 17170, ministrado pelos professores Eng<sup>a</sup> Civil Flávia Zoéga Andreatta Pujadas e Dr. Carlos Pinto Del Mar; De 02, 03 e 04 de Dezembro de 2024 - Quais as Normas da ABNT que os condomínios devem atender. Aplicação prática da manutenção predial, ministrado pelas professoras Eng<sup>a</sup> Civil Lia Marina Knapp e Eng<sup>a</sup> Civil Lucy Inês Oliven. Na sequência informou estar no momento de fim de ano tendo como consequência uma menor demanda nos cursos, mas ainda com um bom nível de inscrições. Aproveitou para informar estar formatando um novo curso em parceria com a ABNT para 2025 sobre a Norma de Perícias. **6.) Câmaras Técnicas:** A Eng<sup>a</sup> Civil Fabiana Albano Russo de Melo - Diretora Técnica do IBAPE/SP, iniciou informando a aprovação de um estagiário para Câmara de Avaliações pela Diretoria do IBAPE/SP. Informou que no próximo ano terá a atualização da Norma de Fatores, sendo um dos motivos para o investimento. Na sequência informou que no próximo ano de 2025, terá novas publicações em todas as câmaras técnica, inclusive da câmara de Inspeção Predial, por conta da ampliação da Norma de Inspeção Predial. Na Câmara de Perícias informou ter também a Norma de Vistoria Cautelar de Vizinhança. Informou que para o começo do ano ocorrerão muitas publicações. Na sequência convidou a todos participarem das reuniões das câmaras, e que a agenda das reuniões está disponível no calendário do site do IBAPE/SP e as reuniões ainda são no formato remoto. **7.) Tribuna Livre:** O Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad informou sobre a presença no congresso da UPAV - Unión Panamericana de Asociaciones

de Valuação, representando o IBAPE/SP, informou que levou algumas publicações do IBPAE/SP para algumas autoridades. Informou também sobre a colaboração do IBAPE/SP COM O Instagram da UPAV, levando o nome do IBAPE/SP para fora do Brasil. Na sequência informou aos presentes sobre o resultado da Assembleia Geral Extraordinária ocorrida horas antes e que estes não tiveram a oportunidade de participar. O Eng<sup>o</sup> Marcos Mansour aproveitou para homenagear com um vídeo e algumas fotos do Eng<sup>o</sup> Paulo Grandiski, onde existia nas assembleias o "minuto Paulo Grandiski", e que seu falecimento deixará muitas saudades. Na sequência abriu a tribuna para quem quisesse fazer uso da palavra: **7.1)** O Eng<sup>o</sup> Mario Luiz Miranda com o uso da palavra fez uso da palavra, informou ter comparecido ao velório e trouxe uma imagem do Eng<sup>o</sup> Paulo entregue pelos familiares. **8.)** **Palestra Técnica:** Foi realizada a palestra/bate-papo sobre "Lançamento da ABNT NBR 13.752 - Perícias de engenharia na construção civil: 2024", **Abertura:** Eng<sup>o</sup> Marcos Mansour Chebib Awad (IBAPE/SP); Eng<sup>o</sup> Mário Willians Esper (ABNT) e Eng<sup>o</sup> Marcelo Rossi de C. Lima (IBAPE Nacional) e **Palestrantes:** Eng<sup>o</sup> Frederico Correa Lima Coelho; Eng<sup>o</sup> Octavio Galvão Neto e Eng<sup>a</sup> Flávia Zoéga Andreatta Pujadas. **9.)** **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta Assembleia Geral Ordinária, sendo esta ata lavrada e assinada por mim, Eng<sup>o</sup> Civil Jonas Mattos e pelo Presidente, Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad.

**Eng<sup>o</sup> Civil Marcos Mansour Chebib Awad**  
Presidente do IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025

**Eng<sup>o</sup> Civil Jonas Mattos**  
Diretor Administrativo do IBAPE/SP  
Gestão 2024/2025

*Ata da 473ª - Assembleia Geral Ordinária de 19/11/2024*